



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1204

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, kolmandal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (03.06.2025.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andre Visse**, isikukood 38109170317, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Telia Eesti AS** volitab **Margus Neudorf** i, isikukood 36902170259,

1. esindama volitajat sideehitiste ja/või isikliku kasutusõiguse omandamise lepingute sõlmimisel tingimusel, et omandatava vara väärtus ei ületa 50 000 eurot;
2. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 500 eurot;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 500 eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;

6. sõlmima ja/või muutma volitaja nimel kokkuleppeid kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
7. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2028.a (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Osalejate digitaalallkirjad:

Telia Eesti AS esindaja Andre Visse
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss
/allkirjastatud digitaalselt/